

Kroppedal Museum  
Kroppedals Alle 3  
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43591298**  
Email: **mariese@htk.dk**

29-02-2024

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse om landzonetilladelse til lege- og opholdsområde på ejendommen Kroppedals Alle 3, 2630 Taastrup - matr.nr. 9g Vridsløsemagle By, Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til anlæggelse af et lege- og opholdsområde til gæster på Koppedal Museum på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Lege- og opholdsområdet må ikke indhegnes,
2. Der skal være adgang til lege- og opholdsområdet for både museets gæster og for offentligheden, i overensstemmelse med bestemmelser for ydre grønne kiler,
3. Det ansøgte skal indpasses i den naturlige vegetation, og eksisterende træer skal så vidt muligt bevares.

#### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 29-02-2024.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

#### **Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse, når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø ([bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)).

## **Sagsfremstilling**

Der er den 27. december 2023 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til anlæggelse af et lege- og opholdsområde til gæster på Koppedal Museum.

Kroppedal Museum, samt Taastrup Kommune m.fl., har ønsket et formidlingscenter på Kroppedal Museums matrikel, som kan bidrage til viden om Museet, naturen omkring Museet samt give mulighed for ophold for skoleklasser, børnehaver og besøgende på Museet.

I den forbindelse har Museet i samarbejde med Nikoplay udarbejdet en skitseret plan, som skal danne ramme omkring de behov, Museets besøgende har i forbindelse hermed. Formidlingscentret skal inddrage naturen omkring Museet, så de besøgende får en forståelse for naturen.

Der anlægges et opholdsområde for Museets gæster, med 6 shelters til evt. overnatning, 1 bålhytte med opbevaringsrum, bænke, loungestole og balancestier med balanceredskaber, natur-informationstavler, observeringsøer mv.

Alle konstruktioner udføres i FSC certificeret Robiniatræ, og mærkes som FSC certificeret. Alle konstruktioner udføres i naturlig stil, således vil shelters blive udført med græs på taget, så vegetationen inddrages som element i projektet.

Der opsættes informationsplatforme med skiltning og information om skovens natur.

De ansøgte konstruktioner indpasses i den naturlige vegetation, der er ikke planer om, at fjerne træer i området. Der vil være behov for at fjerne kvas, og mindre buske, af hensyn til gældende sikkerhedsregler. Rydningen af disse vil foregå under hensyntagen til ynglende fugle og andre dyre- og plantearter, som er beskyttet af habitatdirektivets Bilag IV, og derfor kræver streng beskyttelse.

Situationsplan og skitser ses i bilag A og B.

## **Lovgivning og anden planlægning**

Ejendommen på 1,5 hektar er beliggende i landzone og er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er omfattet af udpegninger som område med Kulturhistoriske bevaringsværdier, bevaringsværdige landskaber og område med særlige beskyttelsesinteresser i Kommuneplan 2021. Inden for disse udpegninger må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de natur-, landskabelige- og kulturhistoriske værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier. Indenfor de bevaringsværdige landskabsområder skal der tilstræbes størst mulig offentlig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af landskabsværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for områder, der er særligt sårbare.

Herudover er ejendommen omfattet af udpegningen af indre grønne kiler i Fingerplan 2019. Udpegningen skal sikre at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. Der kan etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv. Der kan undtagelsesvis ske udvidelser af eksisterende kulturinstitutioner, som allerede er placeret i kilerne. Anlæggene skal understøtte intentionen om grønne kiler med adgang for alle, og der skal være offentlig adgang til udendørsarealerne omkring anlægget, jf. § 18, stk. 3 og 4.

Stedet, hvor lege- og opholdsområdet opføres, ligger inden for en skovbyggelinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Her fastsættes en 300 m byggelinje omkring offentlige skove og om

private skove på samlet over 20 ha. Der ikke må placeres ny bebyggelse, campingvogne og lignende inden for linjen.

## **Vurdering**

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Opførelse af det ansøgte betragtes som en ændret anvendelse af et areal, der kræves derfor landzonetilladelse,
- Det ansøgte etableres indenfor det eksisterende haveareal og i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, det vil derfor ikke være i strid med udpegninger i Kommuneplan 2021,
- Det ansøgte opføres som led i udvikling af en eksisterende kulturinstitution og indenfor det eksisterende haveareal, og er derfor i overensstemmelse med bestemmelser for ydre grønne kiler,
- Området er ikke indhegnet, der vil derfor være adgang for både museets gæster og for offentligheden, i overensstemmelse med bestemmelser for ydre grønne kiler,
- Det ansøgte indpasses i den naturlige vegetation, og eksisterende træer bevares, etablering af det ansøgte vil derfor ikke påvirke beskyttede naturtyper og arter negativt.

### Naturbeskyttelseslovens § 3

En række naturtyper er beskyttede jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Nærmeste registrerede §3-beskyttede naturareal er en sø ca. 175 meter øst for projektområdet, en eng, der ligger ca. 300 meter øst for samt et vandhul ca. 350 meter mod nordvest.

### Natura 2000

Det nærmeste Natura2000-område er Sengeløse/Vasby mose, som ligger godt 2 km vest for Kroppedal Museum. Området er udpeget bl.a. på baggrund af naturtyperne rigkær og tidvis våd eng. Etablering af lege- og opholdsområde i den gamle have ved Kroppedal Museum vil ikke have påvirkning ud over nærområdet, og det er kommunens vurdering, at Natura2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

### Bilag IV-arter

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder. I Høje-Taastrup Kommune er to paddearter omfattet af bilag IV, Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø. Alle flagermus er omfattet af bilag IV. Af dem har kommunen på nuværende tidspunkt viden om, at Brun Flagermus, Trolldflagermus, Dværgflagermus, Skimmelflagermus og Vandflagermus forekommer i kommunen.

### *Padder*

De nærmeste ynglelokaliteter for padder omfattet af bilag IV ligger hhv. 175 meter øst for lege- og opholdsområdet, 350 mod nordvest samt 500 meter mod sydøst. I vandhullet øst for er der i 2019 fundet ynglende Stor Vandsalamander, mens der i vandhullet mod nordvest samt vandhullet 500 meter mod sydøst både er fundet Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø.

Stor Vandsalamander raster nær ynglevandhullet og gerne i skov. Det er kommunens vurdering, at etablering af et lege- og opholdsområde i den gamle have ikke vil have nogen negativ effekt på Stor Vandsalamander i området, da der er velegnede rasteområder nærmere vandhullerne, og det forventes således ikke, at den gamle have udgør et væsentligt rasteområde for Stor Vandsalamander. Spidssnudet Frø kan have en aktionsradius på op til 1 km, men de fleste vil opholde sig nærmere ynglevandhullerne, hvis der er egnede rasteområder. Deres rasteområder vil være fugtige naturtyper som bl.a. enge, moser, græsmarker eller fugtige løvskove. Det er kommunens vurdering, at den gamle have ikke er et væsentligt rasteområde for

Spidssnudet Frø, og at etableringen af lege- og opholdsområdet ikke vil have en negativ effekt på bestanden af Spidssnudet Før i området.

#### *Flagermus*

Der er en del ældre træer i den gamle have, og der kan således potentielt være flagermus, som yngler eller raster i området. Der vil ikke blive fældet træer i forbindelse med etableringen af lege- og opholdsområdet, men der vil være behov for at fjerne nogle buske. Der etableres en balcesti gennem træbevoksningen. Stien placeres, så den ikke beskadiger træerne. Området vil primært blive brugt i dagtimerne, og der vil kun i begrænset omfang være aktiviteter i skumringstiden og om natten. Det er kommunens vurdering, at etableringen af lege- og opholdsområdet ikke vil påvirke eventuelle flagermus i området negativt.

#### *Markfirben*

Der er ikke nogen kendte forekomster af markfirben i kommunen, men det kan ikke afvises, at der kan findes bestande på egnede lokaliteter i f.eks. Hedeland. Det vurderes udelukket, at der findes markfirben indenfor projektområdet, der i dag er et græs-, træ- og buskbevokset areal omkranset af skov, og dermed ikke er egnet for markfirben.

Det er samlet set kommunens vurdering, at indretning af lege- og opholdsområdet ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og at det ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt.

#### Skovbyggelinjer, Naturbeskyttelseslovens § 17

Stedet, hvor lege- og opholdsområdet opføres, ligger inden for en skovbyggelinje. Naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjer og planlovens landzonebestemmelser er tilpasset hinanden således, at forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter planlovens §, 35 stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. Dette skyldes, at hensynene til natur og landskab, som er formålet i naturbeskyttelsesloven § 17 generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I nærværende tilfælde vil det ansøgte byggeri således ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som kaster en skovbyggelinje, ligger hele vejen rundt om ejendommen. Det vurderes at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabelement, da etablering af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at skovbrynene i den nært beliggende skov fortsat vil være værdifulde levesteder for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte. Dette begrundes med, at det ansøgte integreres i den eksisterende vegetation i den gamle have og ikke forventes at påvirke skovbrynenes værdi som levested for planter og dyr.

#### **Naboorientering**

Lege- og opholdsområdet skal ligge indenfor Naturstyrelsens skovarealer, som ligger hele vejen rundt om ejendommen. Da lege- og opholdsområdet vil være helt afskærmet af beplantning vurderes det, at det ikke umiddelbart vil være synligt for de nærmeste nabobeboelser. Det vil kunne forventes, at der bliver en større aktivitet på museet end hidtil og deraf mere trafik i området.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret Naturstyrelsen, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

**Vedlagt:**

- Bilag A – situationsplan
- Bilag B – skitsetegninger

**Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

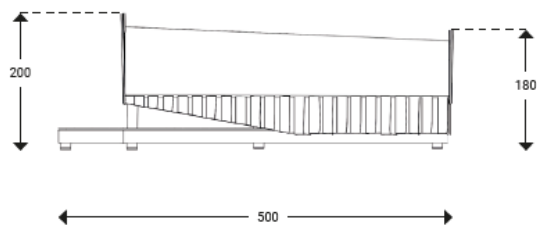
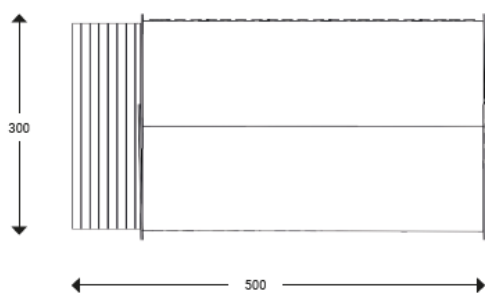
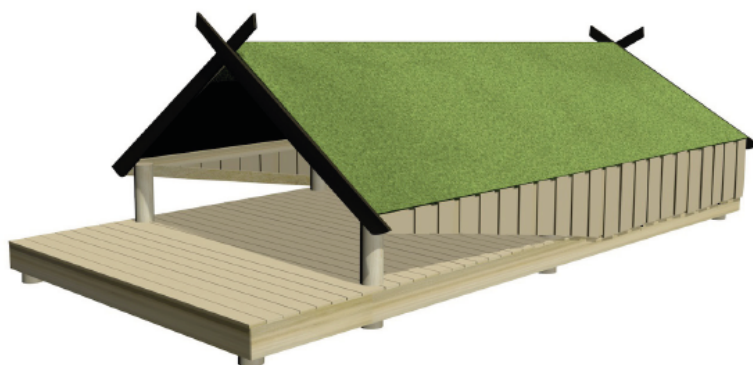
Bilag A



Minimum afstand til skel 250 cm.

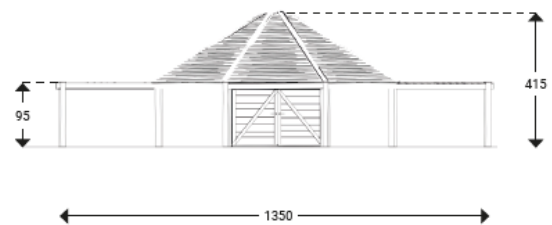
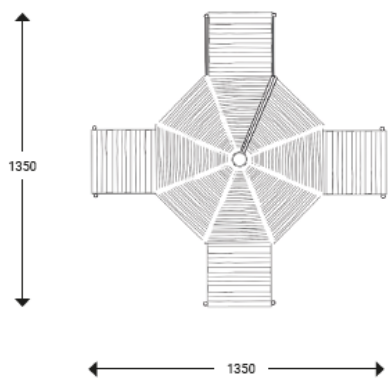
**Bilag B**

**AWD1146**  
Shelter



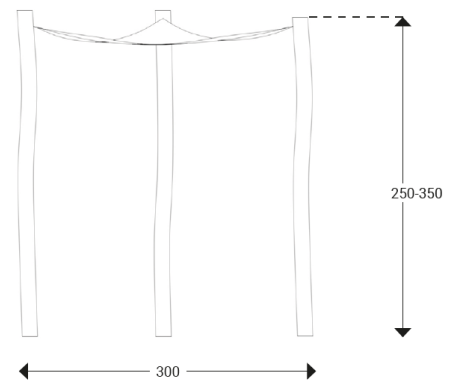
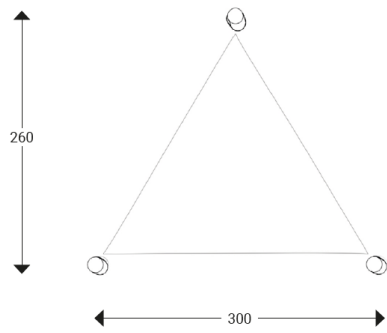
**AWD1152**  
Bålhytte

**NIKOPLAY**

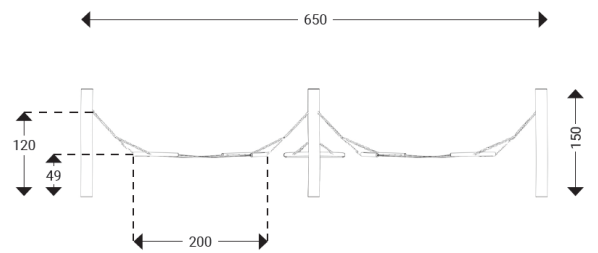
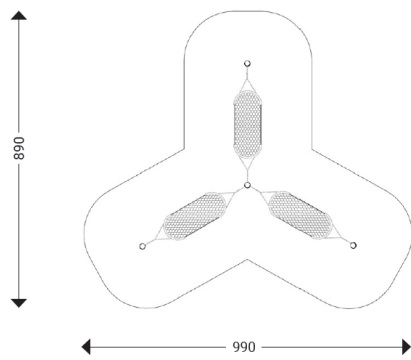




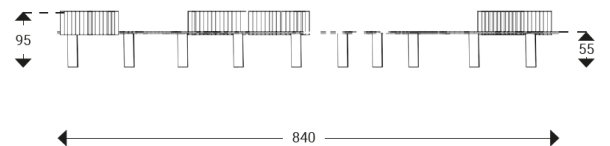
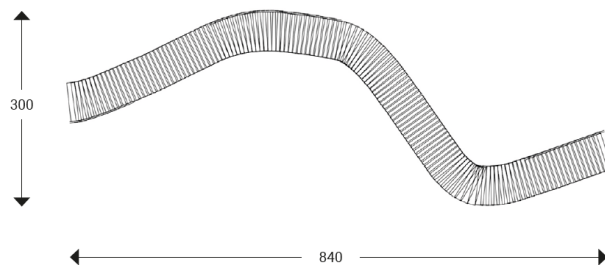
### Solsejl



### Hængekøje



### Bænk



# Lounge vippestol

